OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 15
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 30. 10. 2026

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

NASLOV: **PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI SKUPNE VREDNOSTI POSLOV, KI NISO PREDVIDENI V VELJAVNEM NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH ZA LETO 2027**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarstvo

GRADIVO PREDLAGA: Matija Čakš, župan

POROČEVALKA: Patricia Goručan, direktorica občinske uprave

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme sklep o določitvi skupne vrednosti poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2027, v maksimalni višini 50.000,00 EUR.

Matija ČAKŠ, dr.vet.med., spec. bujatrike
ŽUPAN

Priloga:
- Obrazložitev

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Šmarje pri Jelšah
1

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Oddelek za gospodarstvo
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

DATUM: 30. 10. 2026

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: Obrazložitev predloga sklepa o določitvi skupne vrednosti poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2027

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 – ZSPDSLS-1, 79/18 in 78/23-ZORR) v 27. členu določa, da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov.

Občinskemu svetu predlagamo, da se navedeni sklep sprejme za vrednost poslov, ki niso predvideni v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2027, pri čemer se kot skupna vrednost upošteva skupna vrednost načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Predlagana višina znaša 50.000,00 EUR in tako predstavlja 19 % skupne vrednosti načrtov.

Pripravili:
Patricia Goručan, direktorica občinske uprave
Klavdija Markuš, višja svetovalka v odd. za gospodarstvo

Matija Čakš, dr. vet. med., spec. bujatrike
župan

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Šmarje pri Jelšah
1